

«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация ЖИЛЬЯ»  
 Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №9  
 по ул. Картукова на 2026 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
<b>Малярные работы</b>					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт подъездов	шт	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска детского игрового оборудования	М2	28,0	май	Мастер Тарасова И.А.
4	Окраска контейнеров	М2	16,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
5	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	4,1	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	4,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	35,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	30,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0		
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	4,0		
7	Ремонт металлических парапетов	м/п	45,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6,0		
<b>Сантехнические работы.</b>					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф25мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	35,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	10,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	40,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	15,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	10,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	10,0		
11	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	2,0		
12	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	9,0 5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.

1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	10,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0		
5	Установка фотореле	шт	1,0		
<b>Благоустройство</b>					
1	Ремонт детского игрового оборудования	шт	4,0	Май-июнь	Мастер Тарасова И.А.
2	Окос придомовой тер-рии	М2	4798,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,1	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.